

# 18 opérations remarquables de réhabilitation de logements locatifs sociaux

Mis à jour le 11 juin 2020

[Enregistrer dans mes ressources](#)

Ce livret de 18 opérations de réhabilitation de logements sociaux en Hauts-de-France présente **le savoir-faire** et **les ambitions** des organismes HLM des HdF, au bénéfice des locataires. Il a été conçu par l'Union Régionale pour l'Habitat, la Direction Régionale de la Caisse des Dépôts et la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement des Hauts-de-France.

Les **bailleurs sociaux** de la région sont engagés de longue date dans la **réhabilitation** de leur parc, avec une attention toujours plus grande à la question des **économies d'énergie** et de la maîtrise des charges. L'objectif aujourd'hui fixé par le **Schéma Régional Climat Air Énergie** est de réhabiliter thermiquement 10 000 logements sociaux par an dans les Hauts-de-France.

Les **opérations présentées** dans ce recueil ont pour objectif prioritaire de relever le défi de diminuer drastiquement les charges liées à la **consommation énergétique**, c'est en ce sens qu'elles sont remarquables. Pour cela, des solutions innovantes en termes d'équipements ont généralement été employées. Mais au-delà du gain énergétique et donc économique pour les locataires, c'est bien la **qualité de vie au sein de l'habitat social** de notre région qui bénéficie de ces améliorations.

Cependant, pour réussir ces projets et surtout pour massifier la rénovation énergétique en région, plusieurs conditions doivent être réunies :

- **des conditions financières liées au soutien des différentes parties prenantes** : subvention de la collectivité, mobilisation des Fonds européens, prêts de la Caisse des Dépôts, mise en place de la 3ème ligne de quittance, capacité du bailleur à la mobilisation de fonds propres...
- **des conditions techniques** : le partage et la diffusion des techniques et des processus les plus performants sont importants pour atteindre l'objectif ambitieux de 10 000 logements sociaux réhabilités thermiquement par an.

## Livret Rehabilitation HdF 2017-2018

Si vous ne parvenez pas à consulter le document, [cliquez ici](#).

### Identification

- Auteur :

Union Régionale pour l'Habitat, la Direction Régionale de la Caisse des Dépôts et la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement des Hauts-de-France

- Date de publication :

Janvier 2019

- Taille du document :

80 p.

- Échelle géographique :

Régionale

## Découvrez d'autres contenus similaires

- **L'auto-réhabilitation accompagnée en...**

[Enregistrer](#)

- **Outils opérationnels pour la biodiversité**

- **Rapport : "Tirer les leçons du suivi...**

[Enregistrer](#)

- **ReaDy : rendre la transition alimentaire o...**

- **Une opération collective pour massifier la...**

- **ReaDy : rendre la transition alimenta...**

[Enregistrer](#)

- **Méthanisation, appropriation sociale**

- **Économie sociale & solidaire**

- **Publication "Mixité sociale et renouv...**

[Enregistrer](#)

- **Rapport "cohésion sociale et agendas 21"**

[Enregistrer](#)

- **Cahier "Agenda 21 et cohésion sociale"**

[Enregistrer](#)

- [Étude Responsabilité sociale des entr...](#)

[Enregistrer](#)

**Abonnez-vous !Recevez le meilleur de l'information régionale DD & Climat**

[S'inscrire](#)